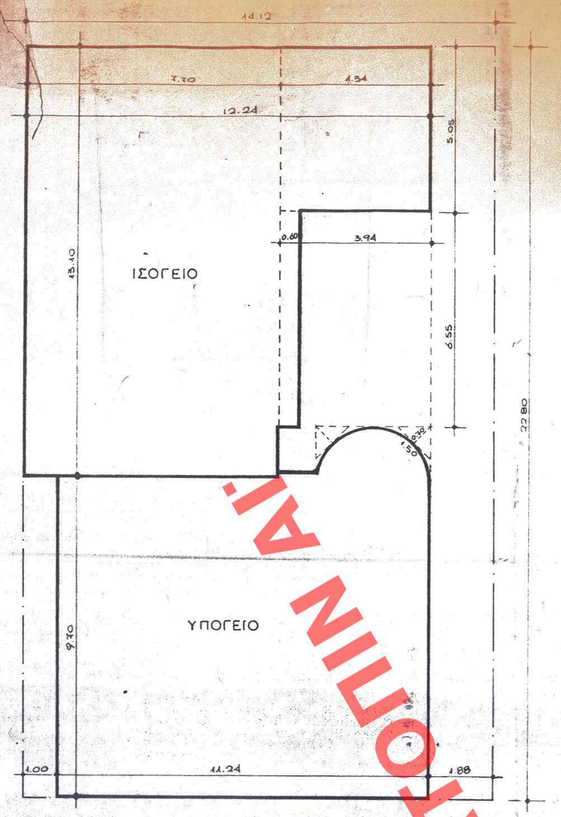
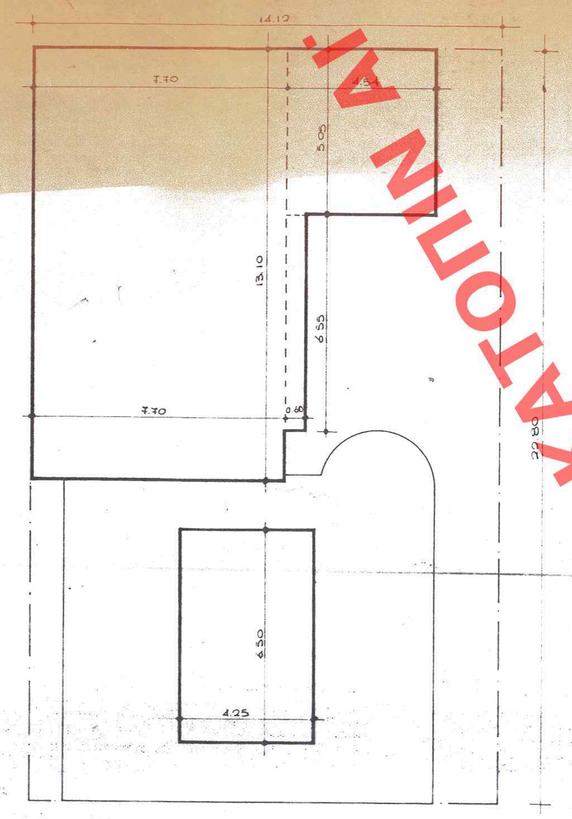


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΙΣΟΓΕΙΟ

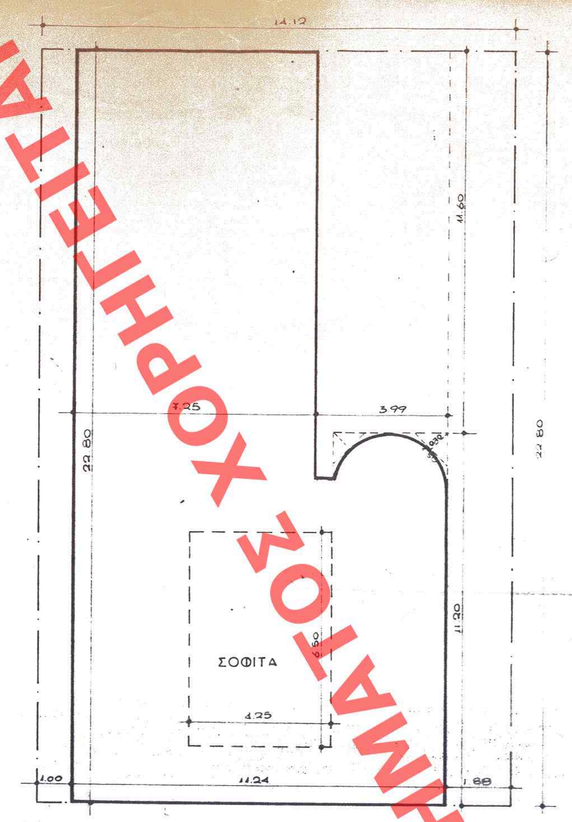
ΕΜΒ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (13.10x7.70)+(5.05x4.54)+(6.55x0.60) = 127.72 m²

ΕΜΒ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (22.80x12.24) - [(9.70x1.00)+(6.55x3.94)+(1.50x0.70/2)x2 + 127.72] = 114.80 m² ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΟ Σ.Δ.



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = (13.10x7.70)+(5.05x4.54)+(6.55x0.60)+(6.50 x 4.25) = 155.34 m²



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΜΒ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (22.80x11.24) - [(11.60x3.99)+(1.50x0.70/2)x2] = 208.94 m²

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΟ Σ.Δ.

ΕΜΒ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒ ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 208.94 m²

ΕΜΒ ΣΟΦΙΤΑΣ = 6.50x4.25 = 27.62 m²

ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 321.94 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι = 200 Ε = 56.25

Π=10.00 Π=400

ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ '85 = 70%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 0.7 x 321.94 = 225.35 m²

Σ.Δ. = 3.60

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 3.60 x 321.94 = 1158.98 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 32.00 m

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3.00 + 0.10 x Η

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = Ε.Μ.Β ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 208.94 m² < 225.35 m²

ΔΟΜΗΣΗ = (2 x 208.94) + 27.62 = 445.50 m² < 1158.98 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 15.30 m < 32.00 m

ΑΠΟΣΤΑΣΗ = 1.88 m < 4.53 m = 3.00 + (0.10 x 15.30) = Δ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

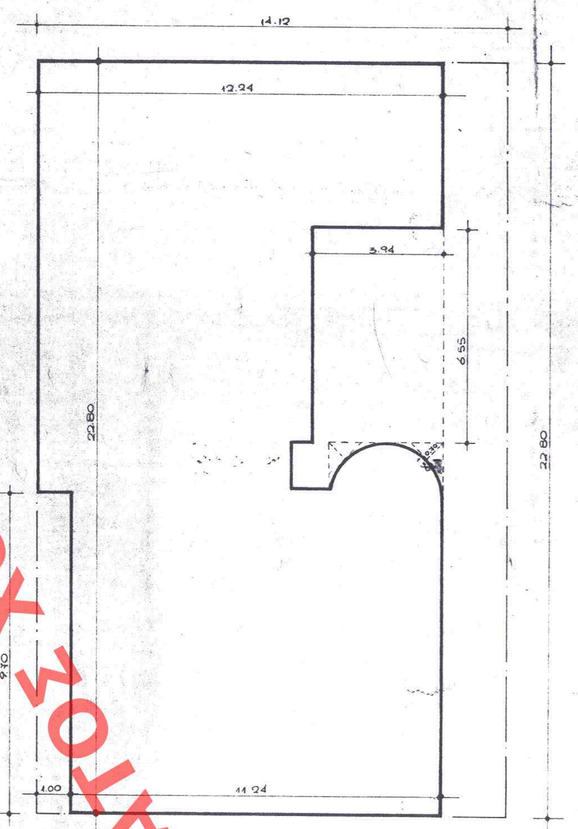
ΚΑΛΥΨΗ = ΕΜΒ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 242.52 m² > 225.35 m²

ΔΟΜΗΣΗ = 127.72 + (2 x 242.52) + 155.34 + (2 x 127.72) = 1025.60 m² < 1158.98 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 19.90 m < 32.00 m

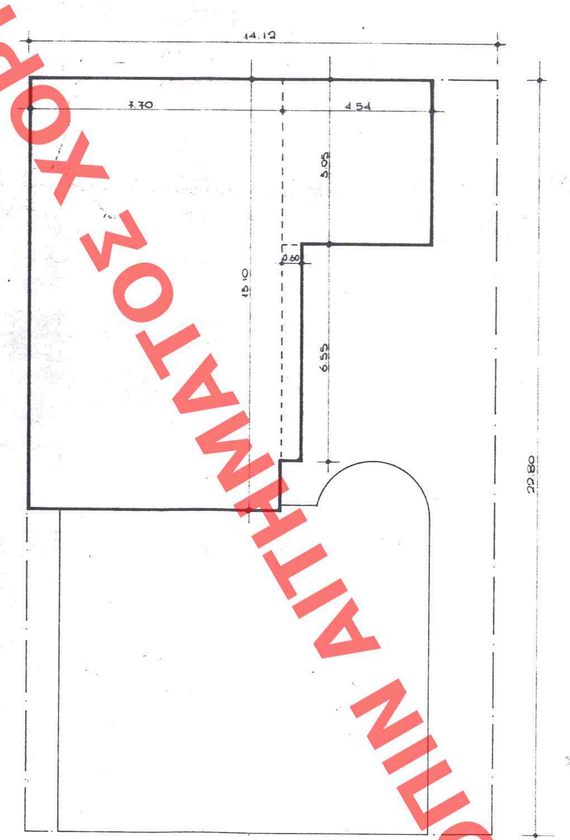
ΑΠΟΣΤΑΣΗ = 1.88 m < 5.26 m = 3.00 + (0.10 x 22.65) = Δ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ με σίκιαλο : 20.80 < 32.00 m



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒ Α' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒ Β' ΟΡΟΦΟΥ = (22.80 x 12.24) - [(9.70 x 1.00)+(6.55 x 3.94)+(1.50 x 0.70 / 2) x 2] = 242.52 m²

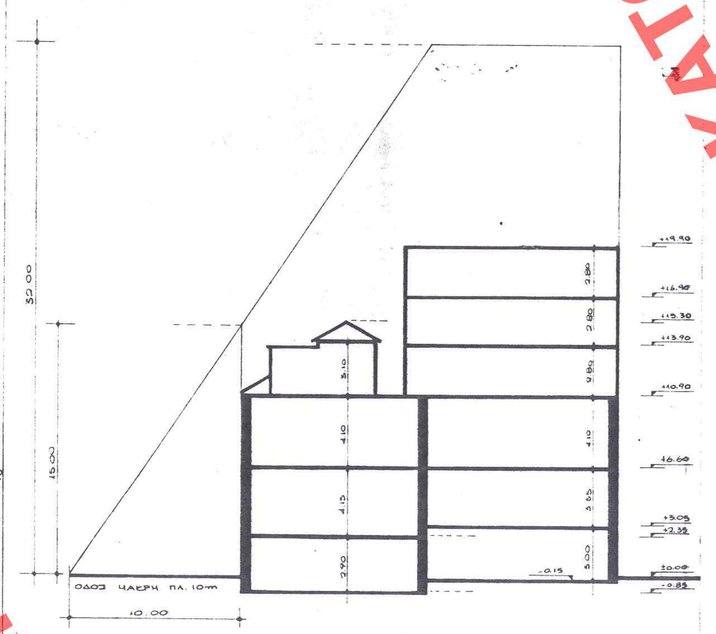


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Δ' & Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = (13.10 x 7.70)+(5.05 x 4.54)+(6.55 x 0.60) = 127.72 m²

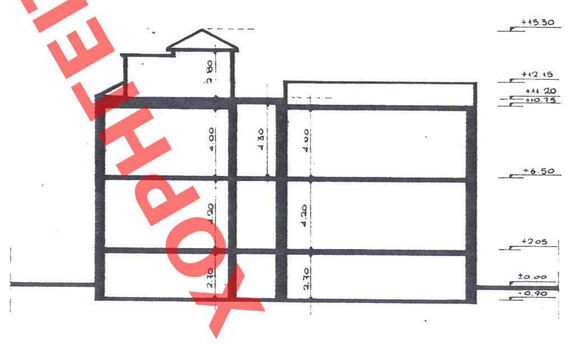
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικό / Ειδικό ..... ΠΑΓΑΡΙΟΝ C.I.S. Φαξ ..... ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πωτ. / Φ. ..... Φαξ.

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠΥ ΑΡΙΘ. 583 ΦΥΛΑΣΣΕ ΤΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 27 Ιουλίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΥΠΟΣΑΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. Γ 17853/99

Π.Ν. "Υποστηρίγματα ως διατηρητέα του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικοπέδου συμπλοκής οδών Δ. Σπυνιών & Μακρή 9 & καταργήσεως αυτών" σύμφωνα με πληροφορίες δημόσης εξουσίας.

ΑΘΗΝΑ 19.9.99

Ο ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 138/99 σχ. 4

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ARGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Α.Α. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΜΑΚΡΗ 9 (ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣΑ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΙΔΙΩΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29057 Ζ. ΠΗΓΗΣ 25Α – ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 7223341 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΚΑΕΟΜΕΝΟΥΣ 41-43 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΦΜ: 16536544 – ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ